**Opis i uzasadnienie zadania**

Zadanie obejmuje roboty remontowo-budowlane wraz z wyposażeniem dla 4 mieszkań przy ul. Kosynierów 16/31, dwa mieszkania przy ul Asnyka 6 nr lokali: 10, 11 o powierzchni ok. 35 m2 i mieszkanie przy ul, Asnyka 6/13 o powierzchni ok. 44 m2.

1. Zakres prac: Etap 1 – rozbiórka: demontaż starego wyposażenia, kucie posadzki i tynków, wynoszenie oraz wywóz gruzu budowlanego, usunięcie starej instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej. Etap 2 –rozprowadzenie i montaż nowej instalacji elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjnej, wykonanie wylewki samopoziomującej. Etap 3 – doprowadzenie do stanu deweloperskiego: wymiana okien i drzwi oraz gruntowne odnawianie podłóg i ścian, w tym gruntowanie, szpachlowanie, malowanie i montaż okładzin. Etap 4 – wykończenie „pod klucz”: montaż mebli kuchennych i łazienkowych oraz biały montaż sanitarny. Etap 5 - zakup i montaż urządzeń AGD, RTV oraz sprzętu elektronicznego (lodówka, kuchenka, piekarnik, okap, zmywarka, mikrofalówka, telewizor, pralka, suszarka, komputer.

2. Jedno mieszkanie nr lokalu 13 o powierzchni ok. 44 m2 - zakres prac: Etap 1 – rozbiórka: obejmuje podobne prace jak w przypadku mniejszych mieszkań, lecz na większej powierzchni – demontaż, kucie, wynoszenie i wywóz gruzu, usunięcie starej instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej. Etap 2 –montaż nowej instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej oraz wylewka samopoziomująca. Etap 3 – doprowadzenie do stanu deweloperskiego: podobnie jak w mniejszych mieszkaniach, wymiana okien i drzwi, odnawianie podłóg i ścian. Etap 4 – Wykończenie „pod klucz”: montaż mebli kuchennych i łazienkowych oraz biały montaż sanitarny. Etap 5 - zakup i montaż: urządzeń AGD, RTV oraz sprzętu elektronicznego, takiego jak lodówka, kuchenka, piekarnik, okap, zmywarka, mikrofalówka, telewizor, pralka, komputer.

Dostępność:

1. Zamawiający wymaga by usługa objęta przedmiotem zamówienia wykonana została zgodnie z wytycznymi wynikającymi z ustawy z dnia 19.07.2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

2. Zamawiający wymaga by usługa objęta przedmiotem zamówienia wykonana została zgodnie z wytycznymi wynikającymi z dokumentu: Standardy dostępności dla polityki spójności 2021–2027.

Wizja lokalna: w celu zapoznania się Wykonawcy ze specyfiką przedmiotu zamówienia, w tym także uwarunkowaniami jego wykonania Zamawiający zorganizuje wizję lokalną, w dniu 29.01.2026 r., o godz. 10:00. Wizja lokalna rozpocznie się w lokalu przy ul. Kosynierów 16/31. Potwierdzeniem udziału w wizji lokalnej będzie podpisanie listy obecności.

Okres gwarancji: min. 60 miesięcy

Termin wykonania do 26.03.2026 r.